

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA FRONTERA

DOCUMENTO DE LA FASE I

BORRADOR DEL PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)
ADAPTACIÓN AL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE EL HIERRO

ISLA DE EL HIERRO

Junio 2026

ÍNDICE PLANOS DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y POLÍTICA TERRITORIAL



AYUNTAMIENTO DE LA FRONTERA

**CARO & MAÑOSO
FERNÁNDEZ DUQUE**
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA FRONTERA

DOCUMENTO DE LA FASE I BORRADOR DEL PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

ADAPTACIÓN AL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE EL HIERRO

ISLA DE EL HIERRO

JUNIO 2026

ÍNDICE PLANOS DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA FRONTERA



UTE CARO & MAÑOSO – FERNÁNDEZ DUQUE
SANTA CRUZ DE LA PALMA

"EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LA UTE "CARO&MAÑOSO – FERNÁNDEZ DUQUE". SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO"

EQUIPO REDACTOR

ARQUITECTURA Y URBANISMO

UTE CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.- FERNANDEZ DUQUE Y ASOCIADOS, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Directores y Coordinadores de Proyectos

- D. ÁNGEL M. CARO CANO, Arquitecto y Urbanista
- D. JUSTO FERNÁNDEZ DUQUE, Arquitecto y Urbanista
- D. JOAQUÍN MAÑOSO VALDERRAMA, Arquitecto y Urbanista

Personal Técnico

- D^a. MARÍA CARO CONCEPCIÓN, Arquitecta y Urbanista
- D^a. ELENA FERNÁNDEZ PIÑERO, Arquitecta y Urbanista
- D. PEDRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ, Arquitecto Técnico y Graduado en Arquitectura Técnica

Delineación y maquetación

- D. VÍCTOR MANUEL RODRÍGUEZ DUQUE, Delineante y Técnico Informático SIG
- D. JOSÉ TOMÁS DÍAZ GONZÁLEZ, Delineante
- D^a. CRISTINA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, Administrativo
- D^a. MARÍA VICTORIA GARCÍA PÉREZ, Delineante
- D. JUAN FRANCISCO SICILIA TEJERA, Delineante
- D. JOSÉ ILIDIO MARRERO PÉREZ, Delineante

Asesor Jurídico

- D. SERGIO GARCÍA DELGADO, Licenciado en Derecho

Asesor Geografía

- D. JOSÉ LEÓN GARCÍA RODRÍGUEZ, Profesor Emérito Geografía Humana ULL

Asesor Economía

- D. RICARDO GARCÍA ZALDÍVAR, Licenciado Ciencias Económicas

Estudios de Evaluación Ambiental (BIOSFERA XXI ESTUDIOS AMBIENTALES, SL)

- D. RICARDO GARCÍA DEL MORAL, Licenciado en Geología

Estudios de Infraestructuras Viarias y Movilidad (TECAMAC, S.A.)

- D. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ, Ingeniero Proyectista (Caminos, Canales y Puertos)

Estudios de Infraestructuras: Redes urbanas (DIRTEN 26, S.L.)

- D. JOSÉ CARLOS RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, Ingeniero Proyectista (Ingeniero Técnico Industrial)

Sistemas de Información Geográfica y Comunicación (GEO & BIGDATA intelligence, S.L.)

- D. JESÚS PIMENTEL CONDE, Ingeniero Técnico en Informática de Gestión
- D^a. MÓNICA HERNÁNDEZ DE ARMAS, Arquitecta (Especialista Sistemas de Información Geográfica)

ÍNDICE

1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	5
1.1. TOMO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO	5
1.1.1. Información general	5
1.1.2. Información Territorial: PIOH	5
1.1.3. Información Urbanística: PGO de La Frontera (2003)	5
1.1.4. Información. Infraestructuras	6
1.1.5. Diagnóstico General	6
1.2. TOMO II: ALTERNATIVAS	7
2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA	8
2.1. TOMO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO	8
2.1.1. Información	8
2.2. TOMO II	9
2.2.1. Diagnóstico General	9
2.2.2. Propuesta	9
3. TOMO III: DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO	10

1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

1.1. TOMO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

1.1.1. Información general

IG-01	Situación General en la isla de El Hierro y Término Municipal
	Escala 1/17.500
IG-02	Localización de Núcleos Urbanos, Asentamientos Rurales y Agrícolas
	Escala 1/17.500

1.1.2. Información Territorial: PIOH

IT-01	Áreas de Regulación Homogénea según PIOH.
	Escala 1/35.000
IT-02	Áreas de Regulación Homogénea según PIOH.
	Escala 1/10.000
IT-03	Áreas de Regulación Homogénea según PIOH.
	Escala 1/10.000
IT-04	Áreas de Regulación Homogénea según PIOH.
	Escala 1/10.000
IT-05	Áreas de Regulación Homogénea según PIOH.
	Escala 1/10.000

1.1.3. Información Urbanística: PGO de La Frontera (2003)

IU-01.1	01-A Clasificación y Categorías S/ PGO Vigente (01-A).
	Escala 1:5.000
IU-01.2	01-B Clasificación y Categorías S/ PGO Vigente (01-B).
	Escala 1:5.000
IU-02.1	02-A Categorías de Suelo Rústico S/ PGO Vigente (02-A).
	Escala 1:10.000
IU-02.2	02-B Categorías de Suelo Rústico S/ PGO Vigente (02-B).
	Escala 1:10.000

IU-03	03 Categorías de Suelo Rústico S/ PGO Vigente (3).
	Escala 1:25.000
IU-04.1	04-A Calificación de Suelo S/ PGO Vigente (04-A).
	Escala 1:10.000
IU-04.2	04-B Calificación de Suelo S/ PGO Vigente (04-B).
	Escala 1:10.000
IU-05	Clasificación del Suelo S/ PGO Vigente - PIOH
	Escala 1:17.500

1.1.4. Información. Infraestructuras

I-01	Infraestructura Básica de Transporte y Comunicaciones
	Escala 1:17.500
I-02	Infraestructura de Abastecimiento de Agua
	Escala 1:17.500
I-03	Infraestructura de Saneamiento y Reutilización de Aguas Residuales
	Escala 1:17.500
I-04	Infraestructura de Suministro Energético
	Escala 1:17.500
I-05	Infraestructura de Telecomunicaciones
	Escala 1:17.500
I-06	Uso Extractivo y Minero. Tratamiento de Residuos
	Escala 1:17.500

1.1.5. Diagnóstico General

I-07	Diagnóstico General del Municipio de La Frontera
	Escala 1:17.500

1.2. TOMO II: ALTERNATIVAS

OE-01	Clasificación del Suelo – Alternativa 0
	Escala 1:17.500
OE-02	Calificación del Suelo – Alternativa 0
	Escala 1:17.500
OE-03	Categorización del Suelo – Alternativa 0
	Escala 1:17.500
OE-04	Clasificación del Suelo – Alternativa 1
	Escala 1:17.500
OE-05	Calificación del Suelo – Alternativa 1
	Escala 1:17.500
OE-06	Categorización del Suelo – Alternativa 1
	Escala 1:17.500
OE-07	Clasificación del Suelo – Alternativa 2
	Escala 1:17.500
OE-08	Calificación del Suelo – Alternativa 2
	Escala 1:17.500
OE-09	Categorización del Suelo – Alternativa 2
	Escala 1:17.500
OE-10	Categorización del Suelo – PIOH. Alternativa 2
	Escala 1:17.500
OE-11	Hábitats de Interés Comunitario – Alternativa 2
	Escala 1:17.500
OE-12	Áreas de Admisibilidad Turística (Ley 14/2019) – Alternativa 2
	Escala 1:17.500
OE-13	Categorización del Suelo. Ordenación de los Accesos al mar – Alternativa 2
	Escala 1:2.000

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

2.1. TOMO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

2.1.1. Información

OP-01	Suelo Urbano de Frontera. Información.
	Escala 1:2.000
OP-02	Suelo Urbano Pozo de La Salud. Suelo Urbano Las Puntas. Información.
	Escala 1:2.000
OP-03	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-01 Los Llanillos). Información.
	Escala 1:2.000
OP-04	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-02 Sabinosa). Información.
	Escala 1:2.000
OP-05	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-03 Las Lapas, SRAR-04 Los Mocanes). Información.
	Escala 1:2.000
OP-06	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-05 El Hoyo – La Carrera – Los Corchos). Información.
	Escala 1:2.000
OP-07	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-06 Los Polvillos). Información.
	Escala 1:2.000
OP-08	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-01 Agua Nueva). Información.
	Escala 1:2.000
OP-09	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-02 La Frontera). Información.
	Escala 1:2.000
OP-10	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-03 Tejeguate). Información.
	Escala 1:2.000
OP-11	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAR-04 La Tabla). Información.
	Escala 1:2.000

2.2. TOMO II

2.2.1. Diagnóstico General

OP-12	Diagnóstico General Pormenorizado del Municipio de La Frontera
	Escala 1:17.500

2.2.2. Propuesta

OP-13	Suelo Urbano de Frontera. Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-14	Suelo Urbano Pozo de La Salud. Suelo Urbano Las Puntas. Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-15	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-01 Los Llanillos). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-16	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-02 Sabinosa). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-17	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-03 Las Lapas, SRAR-04 Los Mocanes). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-18	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-05 El Hoyo – La Carrera – Los Corchos). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-19	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-06 Los Polvillos). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-20	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-01 Agua Nueva). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-21	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-02 La Frontera). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-22	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-03 Tejeguato). Propuesta.
	Escala 1:2.000
OP-23	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAR-04 La Tabla). Propuesta.
	Escala 1:2.000

3. TOMO III: DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

DIE-01	Situación
	Escala 1:25.000
DIE-02	Pendientes
	Escala 1:25.000
DIE-03	Geología
	Escala 1:25.000
DIE-04	Hidrología
	Escala 1:25.000
DIE-05	Vegetación y Flora
	Escala 1:25.000
DIE-06	Hábitats de Interés Comunitario
	Escala 1:25.000
DIE-07	Fauna
	Escala 1:25.000
DIE-08	Especies Exóticas
	Escala 1:25.000
DIE-09	Patrimonio Cultural
	Escala 1:25.000
DIE-10	Usos del Suelo
	Escala 1:25.000
DIE-11	Paisaje
	Escala 1:25.000
DIE-12	Riesgos Naturales
	Escala 1:25.000
DIE-13	Alternativa 0
	Escala 1:25.000
DIE-14	Alternativa 1
	Escala 1:25.000
DIE-15	Alternativa 2
	Escala 1:25.000