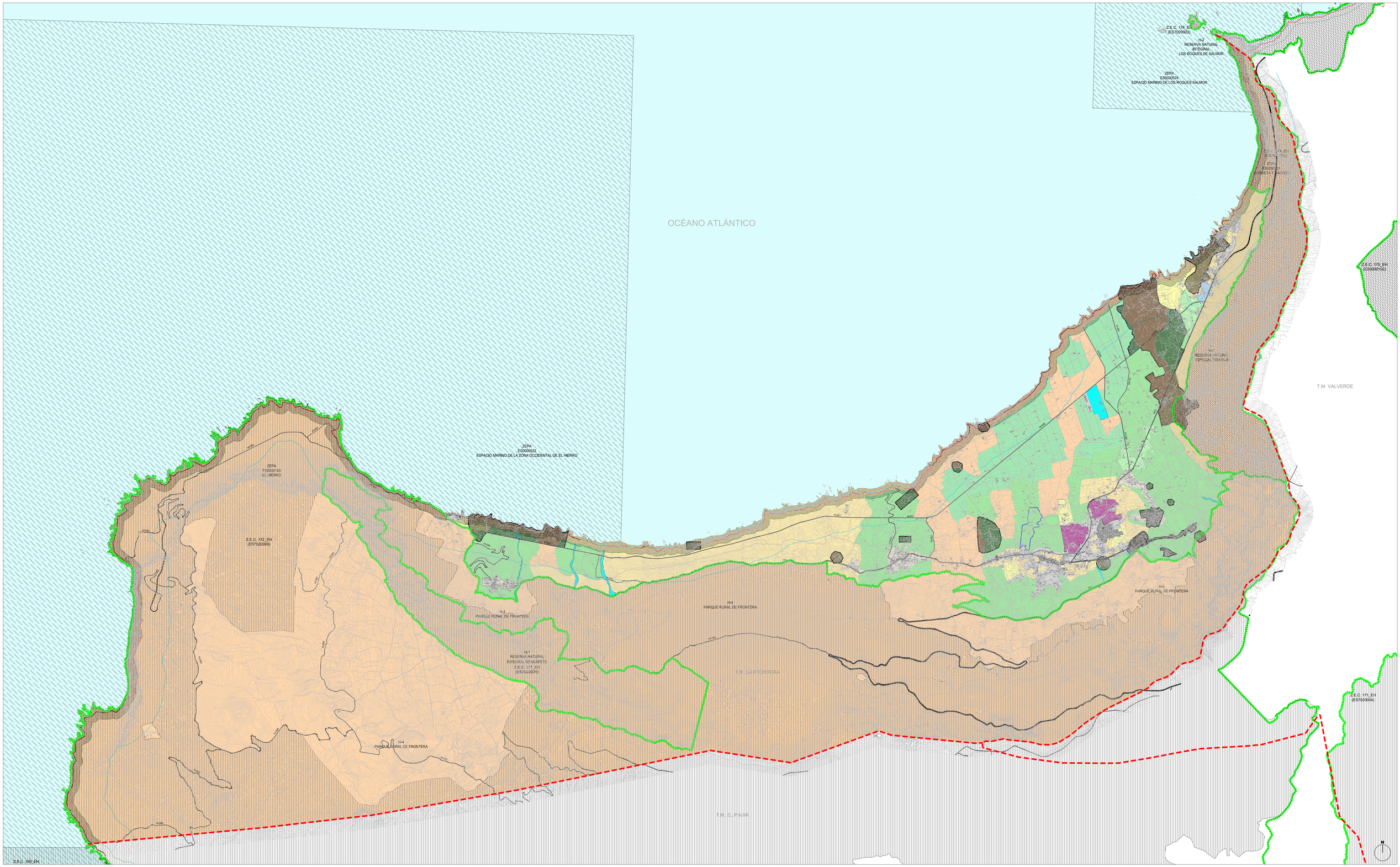
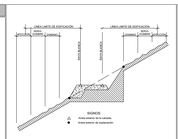


LEYENDA PGO VIGENTE

S.U.C	S.U.N.C	S.U.S.O.	S.U.N.S.T	S.U.N.S.E	R.U.			
SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURISTICO	ZONA REHABILITACION NO SECTORIZADO ESTRATEGICO	ZONA REHABILITACION O RENOVACION URBANA	PROTECCION NATURAL CONOS VOLCANICOS	VALOR CULTURAL ETNOGRAFICO	VALOR CULTURAL ARQUITECTONICO

S.R.P.A.e.	S.R.P.A.i.	S.R.P.T.	S.R.A.A.	S.R.A.R.	S.R.P.COS.	S.R.P.INFRA.	P.C.	S.R.P.P.	S.R.P.E.	S.R.P.N.
PROTECCION AGRARIA PRODUCTIVO EXTENSIVO	PROTECCION AGRARIA PRODUCTIVO INTENSIVO	PROTECCION TERRITORIAL	ASENTAMIENTOS AGRICOLAS	RURALES	S.R. PROTECCION COSTERA	S.R. PROTECCION INFRAESTRUCTURAS	PROTECCION CULTURAL	PROTECCION PAISAJISTICA PAISAJES SINGULARES	PROTECCION DE ENTORNOS	PROTECCION NATURAL

- LIMITE MUNICIPAL
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LIMITE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LIMITE ESPACIO NATURAL
- PROTECCION HIDRAULICA BARRANCOS
- VALOR CULTURAL ARQUEOLOGICO O PALEONTOLOGICO



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	30
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de primer orden regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

"El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre."

AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS

- DOMINIO
- SERVIDUMBRE
- AFECCION
- LÍNEA LIMITE DE EDIFICACIÓN



COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- ZONA DE INFLUENCIA

ARTICULO LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN, Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY COSTAS

1.- LA UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE SE REGULARÁ SEGÚN LO ESPECIFICADO EN EL TÍTULO IV DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DE LOS PLANTEOS EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DISPONGA CONTAR CON EL CORRESPONDIENTE TÍTULO HABILITANTE.

- LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTS 24 Y 25 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DEL ÓRGANO COMPETENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA, SE CORRESPONDAS CON LO DETERMINADO EN LOS ARTS. 47.1 Y 48 DEL REAL DECRETO 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.

- SE DEBERÁ GARANTIZAR EL RESPETO DE LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO Y ACCESO AL MAR ESTABLECIDAS EN LOS ARTS. 27 Y 28 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, RESPECTIVAMENTE Y CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 30 PARA LA ZONA DE INFLUENCIA.

- LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES SITUADAS EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO O DE SERVIDUMBRE, SE REGULARÁN POR LO ESPECIFICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS, DESARROLLADA POR LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DECIMOTERCERA, DECIMOCUARTA Y DECIMOQUINTA DEL REAL DECRETO 876/2014.

- LAS INSTALACIONES DE LA RED DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEBERÁN CUMPLIR LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 44.6 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO Y CONCORDANTES EL REAL DECRETO 876/2014.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA FRONTERA

BORRADOR DEL PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

ADAPTACIÓN AL PLAN INSUAL DE ORDENACIÓN DE EL HIERRO

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ALTERNATIVAS

ESCALA 1:17.500

Altenativa 0. Categorización del Suelo

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE LA FRONTERA

CARO & MAÑOSO FERNÁNDEZ DUQUE ARQUITECTURA Y URBANISMO

45273300P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025)

Firmado digitalmente por 45273300P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025) Fecha: 2026.06.04 09:14:17 +01'00'

OE-03

Junio 2026