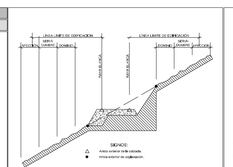
SRAG-2 LA FRONTERA	
Superficie	**89.958 m²**
Nº de Edificaciones Existentes	**27**

SRAG-2
LA FRONTERA

SRAR-4 · SRAR-3 · SRAR-5 · SRPAe · SRPN · EL LUNCHÓN · La Media Fanega

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO	USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS		
FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	USOS DE EQUIPAMIENTOS	VIARIO	
ASENTAMIENTOS AGRÍCOLA (SRAG)	IH INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	RED VIARIA	LÍMITE ASENTAMIENTO
SRAG DELIMITACIÓN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA	OU OTROS USOS (CEMENTERIO)	PEATONAL	DELIMITACIÓN SUELO URBANO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	EL PARQUES (PQ), ESPACIOS LIBRES (EL) Y ÁREAS RECREATIVAS	RODONAL	
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS	REL RELIGIOSO		
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS (MARBO)	ADL ADMINISTRACIÓN LOCAL		
EDIFICACIONES EXISTENTES	SM SERVICIO MUNICIPAL		
VIVIENDA UNIFAMILIAR	DEP DEPORTIVO		
GARAJE, RUINA, COBERTIZO, PAJERO	SOCIO CULTURAL		
DEPOSITO, ESTANQUE, PISCINA	SC SOCIO CULTURAL		
PZ POZO	SANITARIO ASISTENCIAL		
INDUSTRIAL, ALMACEN	SA SANITARIO-ASISTENCIAL		
DEPOSITO REGULADOR			
EDIFICACIONES DISPERSAS EN LA FRANJA DE 200 m.			

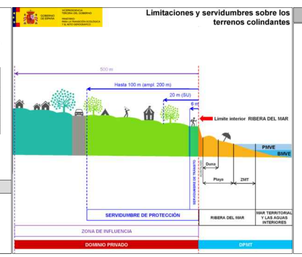


JERARQUÍA DE LA RED VIARIA	AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS
RED DE NIVEL BÁSICO	DOMINIO
RED DE NIVEL INTERMEDIO	SERVIDUMBRE
RED VIARIA AGRÍCOLA	AFECCIÓN
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LIMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el límite exterior de la zona de servidumbre.



COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- ZONA DE INFLUENCIA

AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 22/1988.

- LA UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE TIENE REGULARIA SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO III DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO, EN TODO CASO LAS ACTUACIONES QUE SE PRETENDAN REALIZAR EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, DEBERÁN CONTAR CON EL CORRESPONDIENTE TÍTULO HABILITANTE.

- LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 24 Y 25 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO, DEBIENDO CONTAR LOS USOS PERMITIDOS EN ESTA ZONA, CON LA AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO COMPETENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA, DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO EN LOS ARTS. 47.1.° 48 DEL REAL DECRETO 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.

- SE DEBERÁ GARANTIZAR EL RESPETO DE LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO Y ACCESO AL MAR ESTABLECIDAS EN LOS ARTS. 27 Y 28 DE LA LEY DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO, RESPECTIVAMENTE Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 30 PARA LA ZONA DE INFLUENCIA.

- LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES SITUADAS EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO O DE SERVIDUMBRE, SE REGULARÁN POR LO ESPECIFICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS, ESTABLECIDA POR LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DECIMOTERCERA, DECIMOCUARTA Y DECIMOQUINTA DEL REAL DECRETO 876/2014.

- LAS INSTALACIONES DE LA RED DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEBERÁN CUMPLIR LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 44.2 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO Y CONCORDANTES EL REAL DECRETO 876/2014.-



Localización Isla de El Hierro

GRAFCAN — Fecha Base Cartográfica 2024



T.M. de La Frontera

Escala gráfica: 0 50 100 200

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA FRONTERA

BORRADOR DEL PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)
ADAPTACIÓN AL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE EL HIERRO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: INFORMACIÓN

ESCALA 1:2,000

Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAG-2 La Frontera). Información

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE LA FRONTERA

CARO & MAÑOSO FERNÁNDEZ DUQUE ARQUITECTURA Y URBANISMO

45273300P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025)

Firmado digitalmente por 45273300P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025) Fecha: 2026.06.04 09:08:11 +01'00'

OP-09

Junio 2026