SRAG-2

SRPAe

SRPN

SC

SRPAe

SRPN

EL LUNCHON

SRPAe

SRPN

SRPAe

SRPAe

LA CARRERA

SC-REL

SG-DEP-2

EL

SG-EC-2

REL

La Carrera

SRPAe

SG-EL

P

P

P

P

P

SRPAe

SC

SRPN

SUC

SRPAe

LOS CORCHOS

SRPAe

OU

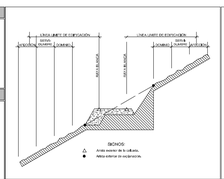
SRAR-5 EL HOYO - LA CARRERA - LOS CORCHOS	
Superficie	**124.598 m²**
Nº de Edificaciones Existentes	**119**

N

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO
FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
ASENTAMIENTOS RURALES (SRAR)
SRAR — DELIMITACIÓN ASENTAMIENTO RURAL
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
PPI-EC — PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS
PPI-VC — PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS (VARIOS)
EDIFICACIONES EXISTENTES
VIVIENDA UNIFAMILIAR
GANJUL RURAL, COBERTIZO, PAJERO
DEPOSITO, ESTANQUE, PISCINA
POZO
INDUSTRIAL, ALMACEN
DEPÓSITO REGULADOR
EDIFICACIONES DISPERSAS EN LA FRANJA DE 200 m.

USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS	
USOS DE EQUIPAMIENTOS	VIARIO
IH — INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	RED VIARIA
OU — OTROS USOS (CEMENTERIO)	PEATONAL
EL — PARQUES (PQ), ESPACIOS LIBRES (EL) Y ÁREAS RECREATIVAS	RODONAL
REL — RELIGIOSO	P — APARCAMIENTOS
ADL — ADMINISTRACIÓN LOCAL	
SM — SERVICIO MUNICIPAL	
DEP — DEPORTIVO	
SOCIO CULTURAL	
SC — SOCIO CULTURAL	
SANITARIO ASISTENCIAL	
SA — SANITARIO-ASISTENCIAL	
SISTEMAS GENERALES, EQUIPAMIENTOS, Y DOTACIONES	
SISTEMAS GENERALES — EQUIPAMIENTOS — DOTACIONES	

LÍMITES
ESPACIO NATURAL
TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE ASENTAMIENTO
DELIMITACIÓN SUELO URBANO
HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
ÁMBITOS URBANÍSTICOS
ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN REMITIDA
PLAN ESPECIAL
PEGELES - PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE SABINOSA



JERARQUÍA DE LA RED VIARIA

- RED DE NIVEL BÁSICO
- RED DE NIVEL INTERMEDIO
- RED VIARIA AGRÍCOLA

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

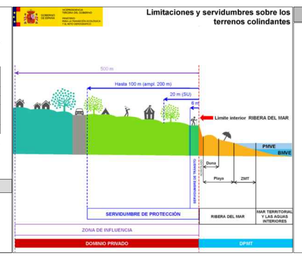
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	30
Autovía	8	15	7	30
Carretera convencional de tiránsito regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	*2

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS

- DOMINIO
- SERVIDUMBRE
- AFECCIÓN
- LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

Limitaciones y servidumbres sobre los terrenos colindantes



COSTAS
LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ZONA DE INFLUENCIA

AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL, Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 22/1988.

- LA UTILIZACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE SE REGULARA SEGÚN LO ESPECIFICADO EN EL TITULO III DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO. EN TODO CASO LAS ACTUACIONES QUE SE PLANTEEN EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE DEBERÁN CONTAR CON EL CORRESPONDIENTE TITULO HABILITANTE.

- LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARAN A LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 24.1 Y 25 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO, DEBIENDO CONTAR LOS USOS PERMISOS EN ESTA ZONA CON LA AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO COMPETENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA, DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO EN LOS ARTS. 47.1.* 48 DEL REAL DECRETO 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.

- SE DEBERÁ GARANTIZAR EL RESPETO DE LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO Y ACCESO AL MAR ESTABLECIDAS EN LOS ARTS. 27 Y 28 DE LA LEY DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO, RESPECTIVAMENTE Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 33 PARA LA ZONA DE INFLUENCIA.

- LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES SITUADAS EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO O DE SERVIDUMBRE, SE REGULARÁN POR LO ESPECIFICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY 22/1988, DE COSTAS, DESARROLLADA POR LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS SEGUNDA Y NOVENA, RESPECTIVAMENTE, DEL REAL DECRETO 876/2014.

- LAS INSTALACIONES DE LA RED DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEBERÁN CUMPLIR LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 44.6 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO Y CONCORDANTES EL REAL DECRETO 876/2014.



Localización — Isla de El Hierro

GRAFCAN — Ficha Base Cartográfica 2024



Escala gráfica: 0 — 50 — 100 — 200

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA FRONTERA

BORRADOR DEL PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)

ADAPTACIÓN AL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE EL HIERRO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PROPUESTA

ESCALA 1:2.000

Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR-5 El Hoyo - La Carrera - Los Corchos). Propuesta

OP-18

Junio 2026

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE LA FRONTERA

CARO & MAÑOSO FERNÁNDEZ DUQUE ARQUITECTURA Y URBANISMO

45273300P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025)

Firmado digitalmente por 45273300P ANGEL MANUEL CARO (R: U76712025) Fecha: fecha: 2026.06.04 09:32:31 +01'00'